

**LAUDO DE AVALIAÇÃO  
PATRIMONIAL  
ATIVO IMOBILIZADO**

**ELMO CALÇADOS S/A**

**Maior/2016**

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

---

## **I – INTERESSADO / PROPRIETÁRIO**

Elmo Calçados S/A, empresa comercial inscrita no CNPJ sob nº 17.170.416/0001-50, com endereço à Rua Carijós, nº 561, Centro, Belo Horizonte/MG.

## **II - OBJETIVO**

O objetivo do presente trabalho é estabelecer os valores atuais de reposição e mercado de todos os itens que compõem o patrimônio da entidade, para a determinação do valor total do seu Ativo Imobilizado.

Foram contemplados neste trabalho os bens patrimoniais constituídos de computadores e periféricos, concessões e direitos, veículos, móveis e utensílios, máquinas e equipamentos.

## **III – METODOLOGIA AVALIATÓRIA**

Conforme os critérios da avaliação patrimonial, a avaliação de ativo imobilizado tem por finalidade identificar para cada um dos bens da conta que se pretende avaliar, os respectivos valores destes bens, sob o enfoque da reposição ou reedição no destino.

Deve-se lembrar que um dos principais aspectos da avaliação dos ativos imobilizados é o reconhecimento dos mesmos. Em suma, eles são os bens mantidos para uso da produção ou fornecimento de mercadorias ou serviços, para aluguel a outros, ou para fins administrativos e se espera utilizar por mais de um período.

Com a atualização da lei 6.404/76 pela lei 11.638/07, extinguiu-se a conta de reavaliação, passando a vigorar a conta de Ajuste de Avaliação Patrimonial.

Serão classificadas como ajustes de avaliação patrimonial, enquanto não computadas no resultado do exercício em obediência ao regime de competência, as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuído a elementos do ativo e do passivo, em decorrência da sua avaliação a preço de mercado.

Este ajuste nada mais é do que a nova avaliação de itens do ativo pelo seu valor de mercado. Ocorre normalmente quando o item do ativo corrigido monetariamente está registrado por um valor defasado do real (o custo corrigido é menor que o preço de mercado). Abandona-se o custo histórico corrigido e atribui-se um novo valor econômico. Frequentemente, o ajuste ocorre sobre itens do imobilizado por ser, neste grupo, mais comum a defasagem do preço de custo, mesmo corrigido, com preço de mercado.

Esta defasagem ocorre pois, as depreciações contábeis dos ativos imobilizados apresentam uma taxa mais acelerada do que a depreciação técnica, o que cria um descompasso entre o valor contábil e o valor de mercado do ativo.

A lei 11.638/07 admite o ajuste dos bens do ativo imobilizado, desde que baseada em laudo de avaliação elaborado por peritos.

A avaliação pormenorizada dos ativos foi executada por profissionais qualificados, com longa experiência na área avaliatória, seguindo os preceitos das normas específicas da ABNT (Associação Brasileira de

# AVALIAÇÕES E PERÍCIAS TÉCNICAS

R.T.: ENGº ACIR SOUSA E SILVA JUNIOR

CREA-MG 36.630 /D



Normas Técnicas) e IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia).

Foram identificados os ativos e separados e classificados em grupos como bens tangíveis, sendo, computadores e periféricos, móveis e utensílios, máquinas e equipamentos, pesquisando e identificando seus valores novos, sendo então, devidamente depreciados em função de seus estados de uso e conservação. Os veículos tiveram seus valores apurados diretamente no mercado, considerando-se as marcas, modelos, ano de fabricação e estado de uso e conservação. Os bens intangíveis (softwares) tiveram seus valores apurados em função dos custos e investimentos para desenvolvimento destes bens.

## IV - LOCAIS DE INSTALAÇÃO E USO DOS BENS

Todos os bens avaliados se encontram instalados e em uso permanente na sede da empresa proprietária e em suas filiais, nos endereços abaixo identificados:

FILIAL	ENDEREÇOS - MINAS GERAIS
MTZ	RUA CARIJÓS, Nº 561, CENTRO - BELO HORIZONTE / MG
F. 04	AV. JOÃO CÉSAR DE OLIVEIRA, Nº 2.820, GLÓRIA - CONTAGEM / MG
F. 07	RUA PADRE PEDRO PINTO, Nº 870, CENTRO, VENDA NOVA - BELO HORIZONTE / MG
F. 08	AV. PARANÁ, Nº 334, CENTRO - BELO HORIZONTE / MG
F. 12	AV. PRES. CARLOS LUZ, Nº 3.001, LOJA. 2038, CAICARA - BELO HORIZONTE / MG
F. 13	RUA RODRIGUES CALDAS, Nº 200, SANTO AGOSTINHO - BELO HORIZONTE / MG
F. 14	RUA CARIJÓS, Nº 551, CENTRO - BELO HORIZONTE / MG
F. 17	AV. GAL DAVID SARNOFF, Nº 5.160, LOJAS 153/154, CIDADE INDUSTRIAL - CONTAGEM / MG
F. 18	AV. CRISTÓVÃO COLOMBO, Nº 187, LOJA 10, FUNCIONÁRIOS - BELO HORIZONTE / MG
F. 20	BR. 040, KM 688, CEASA SHOPPING, LOJAS 19/22, GUANABARA - CONTAGEM / MG
F. 25	AV. CRISTIANO MACHADO, Nº 4.000, LOJAS 124/125, SÃO PAULO - BELO HORIZONTE / MG
F. 34	AV. SINFRÔNIO BROCHADO, Nº 306, BARREIRO DE BAIXO - BELO HORIZONTE / MG
F. 36	RUA MONSENHOR MESSIAS, Nº 208, CENTRO - SETE LAGOAS / MG
F. 38	RUA CAETÉS, Nº 488, CENTRO - BELO HORIZONTE / MG
F. 40	AV. AMAZONAS, Nº 709, CENTRO - BETIM / MG
F. 41	AV. JOÃO CÉSAR DE OLIVEIRA, Nº 2.660, LOJA 4, GLÓRIA - CONTAGEM / MG
F. 42	AV. DOM PEDRO I, Nº 402, LOJA. 416, ITAPOA/PLANALTO - BELO HORIZONTE / MG
F. 43	AV. DO CONTORNO, Nº 1.665, FLORESTA - BELO HORIZONTE / MG

# AVALIAÇÕES E PERÍCIAS TÉCNICAS

R.T.: ENGº ACIR SOUSA E SILVA JUNIOR

CREA-MG 36.630 /D



<b>FILIAL</b>	<b>ENDEREÇOS – MINAS GERAIS</b>
F. 47	AV. JOÃO CÉSAR DE OLIVEIRA, Nº 1.275, LOJA. 411, ELDORADO - CONTAGEM / MG
F. 51	RUA TAMÓIOS, Nº 490, CENTRO - BELO HORIZONTE / MG
F. 57	AV. VILARINHO, Nº 1.300, LOJAS. 10/11/12/13/14, SÃO PEDRO, VENDA NOVA - BELO HORIZONTE / MG
F. 64	AV. BRASÍLIA, Nº 2.037, SÃO BENEDITO - SANTA LUZIA / MG
F. 65	AV. EDMÉIA MATTOS LAZZAROTTI, Nº 1.655, LOJAS 113/114/115, ANGOLA - BETIM / MG
F. 67	AV. DR. CRISTIANO GUIMARÃES, Nº 1.691, LOJAS 01/02, PLANALTO - BELO HORIZONTE / MG
F. 68	AV. PEDRO LINHARES GOMES, Nº 3.900, LOJAS 90/91, INDUSTRIAL – IPATINGA / MG
F. 70	AV. AUGUSTO DE LIMA, Nº 1.482, NUM ALTERNATIVO, 1.492 - BARRO PRETO - BELO HORIZONTE / MG
F.79	AV. ABILIO MACHADO, Nº 1.892, JARDIM INCONFIDENCIA - BELO HORIZONTE / MG
F.80	RUA URSULA PAULINO, Nº 1.610, BETÂNIA – BELO HORIZONTE / MG.
F.83	RUA GURUPA, Nº 33, CACHOEIRINHA – BELO HORIZONTE / MG
F.84	AV. OTAVIO CAMPELO RIBEIRO, Nº 2.801, LOJA 267, PISO 1, ELDORADO - SETE LAGOAS / MG.
F.85	AV. DOS ANDRADAS, Nº 3.000 LOJAS 2033/34/35, 2º PISO "BOULEVARD SHOPPING" SANTA EFIGENIA – BELO HORIZONTE / MG
F.86	RUA DOS TUPINAMBAS, Nº 320, CENTRO - BELO HORIZONTE / MG.
F.90	AV. CRISTIANO MACHADO, Nº 11.833, LOJAS 2044/2045/2046, VILA CLORIS - BELO HORIZONTE / MG
F.91	AV. AFONSO VAZ DE MELO, Nº 640 – LOJAS 287/288/289, 2º PISO, BARREIRO - BELO HORIZONTE / MG
F.93	AV. SEVERINO BALLESTEROS RODRIGUES, Nº 850 LOJAS 2105/2106, PISO 2, RESSACA - CONTAGEM / MG
F.94	AV. JUIZ MARCO TULIO ISSAC, Nº 1.119, LOJAS 1073/1074, INGA ALTO - BETIM / MG
F.95	AV. DOM PEDRO II, Nº 2.680, CARLOS PRATES - BELO HORIZONTE / MG
<b>FILIAL</b>	<b>ENDEREÇOS - ESPIRITO SANTO</b>
F. 03	AV. JERÔNIMO MONTEIRO, Nº 345/53, CENTRO - VITÓRIA / ES
F. 11	AV. JERÔNIMO MONTEIRO, Nº 776, LOJA 02, CENTRO - VITÓRIA / ES
F. 24	RUA SIQUEIRA LIMA, Nº 23 - CACHOEIRO DO ITAPEMIRIM / ES
F. 29	AV. CARIÓCA, Nº 353, LOJA 113 E/F, PRAIA DA COSTA - VILA VELHA / ES
F. 31	AV. CHAMPAGNAT, S/Nº, EDIFÍCIO CEOTO, LOJA 01 - VILA VELHA / ES
F. 32	AV. EXPEDITO GARCIA, Nº 99, LOJAS 10/12 - CARIACICA / ES
F. 37	RUA CAPITÃO DESLANDES, Nº 7/9, CENTRO - CACHOEIRO ITAPEMIRIM / ES
F. 45	AV. AMÉRICO BUAIZ, Nº 200, QUADRA CS, LOJA 142, ENSEADA DO SUA - VITORIA / ES
F. 48	AV. AMÉRICO BUAIZ, Nº 200, LOJA 118, ENSEADA DO SUA – VITORIA / ES
F. 63	RUA AURORA, Nº 400, GLÓRIA - VILA VELHA / ES
F. 71	AV. CENTRAL, Nº 606, LARANJEIRAS - SERRA / ES
F. 73	AV. EXPEDITO GARCIA, Nº 110, CAMPO GRANDE - CARIACICA / ES
F.88	AV. JOÃO PALÁCIOS, Nº 300 LOJAS 203F/G/H/I, PISO L-2 "SHOPPING MESTRE ALVARO" B. EURICO SALLES - SERRA / ES
F.97	ROD. BR-262, Nº 6.555 - LOJA 208 C/D, PISO L-2, "SHOPPING MOXUARA" SÃO FRANCISCO - CARIACICA / ES
F.98	R. LUCIANO DAS NEVES, Nº 2.418 LOJA 1053, PISO L-1 "SHOPPING VILA VELHA - VILA VELHA / ES
F.99	AV. CARLOS LINDENBERG, Nº 723 LOJAS 01/02, CRISTOVAO COLOMBO - VILA VELHA / ES
F.100	AV. CENTRAL, Nº 1.078, LOJA 03, BAIRRO PARQUE RESIDENCIAL, LARANJEIRAS - SERRA / ES

## VI - AVALIAÇÃO

Os bens foram agrupados e avaliados, conforme planilha em anexo, concluindo com o valor final de

**R\$ 6.031.904,63**

**(seis milhões, trinta e um mil, novecentos e quatro reais e sessenta e três centavos)**

## VII - ENCERRAMENTO

Vai o presente trabalho constando de 06 (seis) laudas impressas e digitalizadas, sendo a última datada e assinada e planilha onde estão relacionados os bens, quantidades e valores.

Belo Horizonte, 16 de Maio de 2016.



**SOUSA E SILVA AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA**

**ACIR SOUSA E SILVA JUNIOR**

**Engenheiro - CREA-MG 36.630/D**

**Responsável Técnico**